

Hậu Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2019

THƯ MỜI THẦU

Kính gửi:

Thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn xác định giá đất theo những nội dung quy định tại khoản 2 Điều 35 Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Hậu Giang để đầu tư dự án Sản xuất, chế biến nông, thủy sản và phân vi sinh tại Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

2. Thông tin dự án cần xác định giá đất cụ thể:

- **Tên dự án:** Sản xuất, chế biến nông, thủy sản và phân vi sinh tại Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

- **Giá dự toán kinh phí thuê tư vấn (tạm tính, bao gồm thuế VAT):** 163.856.000 đồng. (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng*).

(*Lưu ý: Dự toán kinh phí thuê tư vấn nêu trên được lập theo định mức kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất*)

- **Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện từ nguồn Ngân sách Nhà nước.

- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu.

- **Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** đến ngày 31/12/2019, kể từ ngày ký hợp đồng. (*trong đó: thời gian thực hiện xác định giá đất cụ thể là 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng*)

- Công việc chính gồm:

+ Tư vấn khảo sát, tính giá đất cụ thể tại xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ tỉnh Hậu Giang

+ Các thông tin về thửa đất cần định giá (Loại đất, số lượng vị trí đất, diện tích đất,..):

TT	Địa điểm thực hiện	Thông tin chung				Phương pháp định giá
		Loại đất	Diện tích (ha)	Số lượng vị trí	Thời hạn thuê đất	
1	Xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ tỉnh Hậu Giang	Đất trồng cây lâu năm; Đất nông nghiệp khác	1.160.727,2	1	50 năm kể từ ngày 03/9/2019	Phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư
		Đất giao thông	36.615,7	1		
		Đất thủy lợi	382.552,3	1		

+ Các nội dung khác có liên quan có thể thương thảo trong quá trình ký kết hợp đồng.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời Quý Công ty, nếu có nhu cầu thực hiện vui lòng gửi hồ sơ năng lực về Sở (theo địa chỉ: Phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, Số 3, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Khu vực 4, phường 5, Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0293.3870789) để tiến hành thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định Luật Đấu thầu, thời gian chậm nhất là hết ngày 20/9/2019.

Trên cơ sở hồ sơ năng lực của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐB, KHTC.



GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Phú